

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim: Rudolf Savel, rod. Savel, občan SR

Nar.

/ďalej kupujúci

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.03.2024 Uznesením č. 203/14032024 v zmysle §9 ods.2 písm. a/ a c/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo a spôsob predaja - priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak, ako je nižšie popísané a Uznesením č. 204/14032024 zo dňa 14.03.2024 schválilo priamy odpredaj predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle cit. §9 ods. 15 písm. f), a osobitne písm. f 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech kupujúceho tak, ako nižšie nasleduje.

2.Osobitný zreteľ, vymedzený v bode 7 § 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce spočíva v tom, že ide o pozemok malej výmery pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, ktorý sa nachádza vedľa nehnuteľnosti kupujúceho pričom odpredajom predmetu zmluvy sa zároveň zarovná uličná čiara.

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č. 3847/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 39m² v podiele 1/1 k celku, ktorý je predmetom tejto Kúpnej zmluvy. (ďalej „predmet zmluvy“)

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v jej čl. II. do výlučného vlastníctva kupujúceho a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy a predmet zmluvy kupuje v technickom a právnom stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 30.-eur/m² (slovom tridsať eur) bola schválená Uznesením č. 204/14032024 ako cena preukázateľne porovnateľná s inými pozemkami v intraviláne obce a stanovená v Prílohe č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 172/14122023. Kúpna cena za celý predmet nájmu je 1 170.-eur (slovom tisícstosedemdesiat eur), ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv na <https://zmluvy.egov.sk> prostredníctvom web. stránky obce www.dvory.sk.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a zaplatení správneho poplatku 100.- eur (slovom sto eur) Kupujúcim za vykonanie vkladu jeho vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....

.....

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

Rudolf Savel